



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Описание на обекта

Настоящият работен проект е разработен по искане на възложителя **Столична община, чрез концесионер „Софийска вода“ АД** във връзка с прилагане на мерки за енергийна ефективност на сградата на територията на СПСОВ «Кубратово» - "Сгъстители".

1. Ситуационно решение

Сградата се намира: област София, гр. София, на територията на СПСОВ «Кубратово», в южната част на комплекса. Подходът към сградата е от северозапад.

2. Функционално решение

Сградата е едноетажна, състояща се от две части- машинна и административно-битова. Машинната е еднопространствена. Административно-битовата част включва: два коридора, хидрофор, склад, помещени¹, две съблекални(с предверия, бани и тоалетни), хигиенист. Сградата е изпълнена със сглобяема система на строителство, с готови стоманобетонни колони, греди и подови панели. Външните стени са от фасадни панели с дебелина 20см., а вътрешните преградни стени са от еденични тухли.

Покривът е плосък с готови стоманобетонни панели, покрит е с топлоизолация и хидроизолация, бордовете са обшити с ламарина. Отводняване на покрива е външно с водосточни тръби.

По фасадата няма положена топлоизолация, а е изпълнена с фасадна мазилка. Цокълът е без положена топлоизолация.

Дограмата на сградата е желязна.

3. Използвана литература

- Наредба №3 от 2004г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии .



- Наредба №1 от 27 май 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради.
- Наредба №4 от 22 декември 2010г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства.
- Наредба №13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

4. Предмет на проекта

Предмет на настоящия проект е „Рехабилитация на сграда Състители, на територията на СПСОВ «Кубратово», включително изпълнение на мерки за повишаване на енергийната им ефективност”

Исходни данни за проектиране

- а) Изисквания на възложителя
- б) Заснемане за възстановяване на строителни книжа

II. Проектно решение.

Настоящата проектна документация е изработена във връзка с ремонт на сгради, с цел подобряване на условията.

При изготвяне на проекта са спазени предписанията от Техническата спецификация на Възложителя и действащата нормативна уредба.

При извършване на строително-монтажни работи не се засягат съществуващата конструкция или отделни нейни елементи и не се променя натоварването на конструкция

2.1. Ремонт на покрив:

Покривът е изпълнен с готови стоманобетонни панели, стъпващи на стоманобетонни греди. Положена е топлоизолация XPS и битумна хидроизолация в два слоя.

2.1.1. Съществуващо положение

Налице са течове, причинени от компроментиране на покривната хидроизолация и отводняване.

2.1.2. Проектно решение

Предвижда се монтаж на два слоя нова хидроизолация на промишлената част по Детайл.



Преди за се започнат дейностите по полагане на новата хидроизолация ще се демонтира съществуващата мълниезащитна инсталация и след приключване на дейностите по хидроизолиране на покрива ще се постави отново съществуващата мълниезащита.

2.2. Ремонт в административно-битова част:

2.2.1. Съществуващо положение

Осветлението в сградата се обезпечава посредством осветителни тела със светлинни източници с нажежаема жичка и луминисцентни лампи, и двата типа са стари и амортизирани. Регистрирани са липсващи и неработещи осветители.

Има малък брой осветителни тела с луминисцентни лампи в добро състояние.

2.2.2. Проектно решение

Предвижда се подмяна на старите амортизирани осветителни тела с нови осветители с LED източник на светлина .

Моделите на осветителите са подбрани спрямо типа на помещението и заобикалящата ги среда. Избрани са LED осветителни тела аналог на луминесцентни осветители , аплици и плафони .

В мокрите помещения осветителите са със степен на защита IP 54.

3.Вентилация

В част Отопление и вентилация на настоящия проект се третира подмяна на покривни вентилатори намиращи се на покрива на високата част на сградата. Последните ще бъдат подменени с нови аналогични на съществуващите.

Ще се използват съществуващите захранващи и оперативни кабели.

Проектант :
/ инж. Георги Кантарев/